

# 管理レポート

## 管理作業実施情報

ご契約者様名	ご契約番号 (CS112000××) 海浜 次郎 (カイヒン ジロウ) 様
ご契約プラン	スタンダード
空き家住所	千葉県千葉市〇〇〇 x-x-x
管理作業実施日	2015年8月25日
次回管理作業予定日	2015年9月25日
管理レポート種別	スタンダード (室内・屋外)

管理作業担当者  
株式会社〇〇〇〇  
幕張太郎 (マクハリタロウ)



いつもお世話になります。今回も私が真心こめて管理作業を行いました。お気づきの点などございましたら何なりとお尋ねください。

## 室内作業

点検/作業項目	点検/作業ポイント	点検結果	ご報告事項
防犯確認	侵入形跡確認	要注意	特に不審な点は見当たりませんでした。
	施錠確認 (窓・雨戸)	異常無し	1階西側の和室の雨戸がガタついています。施錠が甘くなっていますので注意が必要です。
	施錠確認 (勝手口)	異常無し	特に不審な点は見当たりませんでした。ドアノブの固定が甘いので、次回工具持参でチェックいたします。
	施錠確認 (玄関)	異常無し	玄関横の鉢植えが倒れていました。原因は不明です。元通りになおしておきました。
全室換気 (約40~60分)	全ての窓・雨戸	実施	本日は快晴で絶好の換気日和でした。
	全てのドア ふすま	実施	ふすま内部も点検しましたが、カビなどの問題となるような事象はありませんでした。
通水 (約60秒)	台所	実施	通水初期に赤錆のような色の水が流れますが、すぐに解消しています。配管内部のサビの可能性もあります。
	風呂、洗面所	実施	風呂、洗面所ともに問題ありませんでした。
	トイレ	実施	給水タンクへの水の補給量が少なく感じます。バルブを閉め気味にされているのでしょうか? ใช้งานの際に少々不便かもしれません。
簡易清掃 (掃き掃除)	全室	一部実施	作業時間内に全て終了できませんでした。2階の洋室のみ次回の作業時に清掃を行います。
	ベランダ	実施	2階ベランダに隣家の枝からと思われる落ち葉が溜まっていたので除去しました。
雨漏り・カビ点検	天井・床・壁面	異常有り	1階和室の壁面にカビが発生しています。雨漏りの痕跡はありませんが、梅雨時期は注意して確認いたします。写真を添付しています。なお乾拭きにて対応しました。
その他	異臭・害虫・害獣の発生	異常無し	特に問題ありませんでした。以前シロアリによる被害が出ていらっしまったとのこと、ご心配であれば弊社でも調査可能ですので、お見積りご依頼などご遠慮なくお尋ねください。
リビング	書棚	ご報告	書棚に置いていらっしまったと思われる木製のオブジェが下に落下していました。先日同地では震度3程度の地震がありましたので、それが原因かと推測します。
-	-	-	-
-	-	-	-

## 動画レポート

動画1

動画2

動画3

動画4

### ■ 防犯確認・建物外部目視点検



動画をダウンロード

## 画像レポート



### ■ 外壁の剥離状況です。

玄関隣りの和室部分外壁の剥離状況です。すぐに補修が必要な状態ではありませんが、雨水の侵入などが続くと長期的には躯体に影響が出る可能性があります。塗装も承りますので、お見積りのご用命などございましたら、遠慮なくお申し付けください。



### ■ ベランダの雨除け破損状況です。

ベランダの雨除けですが、写真のようにかなり腐食が進んでいます。落下の恐れもありますので、撤去もしくは早めの補修をおすすめします。



### ■ きれいな花が咲いていました。

名前は存じ上げませんが、玄関横の鉢に真っ白な花が咲いていました。梅雨明けももうすぐですね。