

オープンハウス開催!!

11/22^土・23^日～
12/20^土・21^日

毎週
土日

岡崎市百々町

中古
住宅

2,440^(税込)万円

AM10:30～PM4:30 雨天決行

成約次第終了となります

リノベーション・修繕内容(箇所)

- ① 全室 壁・天井クロス張替
- ② 和室 畳表替・襖張替
- ③ LDK、ホール、居室床材張替
- ④ システムキッチン・食洗機付 新品交換
- ⑤ 浄水器付きキッチン水栓
- ⑥ ユニットバス新品交換
- ⑦ 洗面化粧台新品交換
- ⑧ トイレ新品交換(洗浄タイプ)
- ⑨ 給湯器、洗濯用水栓新品交換
- ⑩ 全室 照明器具付き
- ⑪ 建具・玄関枠交換
- ⑫ 網戸張替
- ⑬ 外壁塗装、外構塗装
- ⑭ 耐震基準適合検査済み
- ⑮ 防蟻処理
- ⑯ 玄関ポーチ御影石張り
- ⑰ 間取り変更(4LDK⇒5LDK)

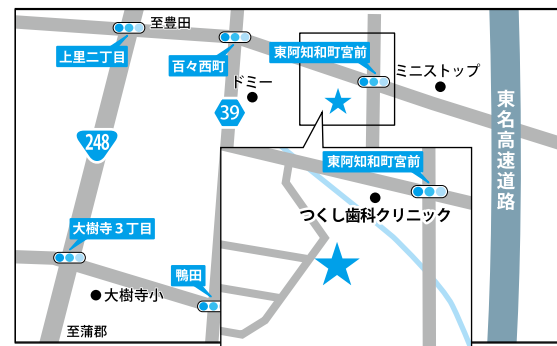
陽当り良好で静かな佳環境 間取りは4LDK⇒5LDK変更可



間取り図



案内図 岡崎市百々町信義7番地5



〈物件概要〉

所在地 / 岡崎市百々町信義7番地5・交通 / 愛知環状鉄道「大門」駅徒歩38分・
土地面積 / 173.61 m² (52.51 坪)・建物面積 / 58.80 m² (17.78 坪)・構造 /
木造スレート葺き2階建て・間取り / 4LDK(5LDKに変更可)・築年月 / 昭和
63年6月・取引態様 / 媒介・引渡 / 即・学区 / 大樹寺小 / 岩津中学校



愛知県知事(7)第14265号(公社)愛知県宅建物取引業協会会員 西三河支部

株式会社 **ダイワ不動産** 南店
DAIWA REAL ESTATE Co., Ltd.

TEL 444-0831
愛知県岡崎市羽根北町3丁目1番地12

担当 森川・小林

※広告作成日 / 26年11月17日 先着順の受付につき万一売却済の場合はご了承下さい。
※広告有効期限 / 26年12月31日

TEL(0564)72-5180 FAX(0564)55-8011

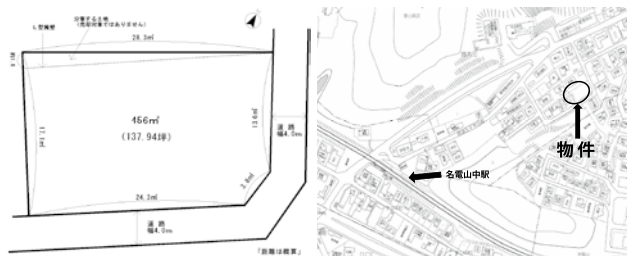
ダイワ不動産のおすすめ物件情報

舞木町



137.94 坪
2,480万円
(税込)

東南角地!!
(2分割案も応相談)



所在地	岡崎市舞木町字小井沢7番22と7番31 (2筆)		
交通	名鉄名古屋本線「名電山中」駅より徒歩約4分 名鉄バス「東部支所口」停より徒歩約9分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
街路計画	無し	他の法令上の制限	崖条例 (崖上の土地)
環境	住宅地	地形	宅地造成等規制法
地勢	傾斜地	地形	整形地
現況	更地	引渡日	測量、分筆後
設備	敷地東南角に水道メーターBOX有り ※公共下水道受益者負担金猶予中 (負担金は買主負担)		
接道	南側幅員4mの公道に約25m接する 東側幅員4mの公道に約14m接する		
角地	角地	位置指定	—
取引条件	北側一部分筆後引渡し・実測精算売買		
備考	・土地北側擁壁の北側約50㎡ (約15坪) を分筆した残りの土地が売買対象土地。 学区/山中小・東海中		
	取引態様	専任媒介	

真伝町



89.52 坪
3,044万円
(税込)

北東角地!!
ゆったり約90坪!!



所在地	岡崎市真伝町特定土地区画整理事業地内 29街区2ロット5		
交通	名鉄バス「吉祥東」停より 徒歩約3分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
計画道路	—	他の法令上の制限	宅地造成等規制法
防火指定	—	砂防法	—
地勢	法地	環境	住宅地
現況	更地	引渡日	即
設備	—		
接道	東側幅員約6mの公道に約15.3m接する 北側幅員約6mの公道に約15m接する		
角地	角地	位置指定	—
取引条件	現状有姿渡し・実測面積売買		
備考	壁面後退 (隣地、道路境界より1m以上) 有り 建築物の高さ最高限度10m 学区/井田小・葵中		
	取引態様	専任媒介	

真伝町



60.65 坪
2,123万円
(税込)

ロケーション良好!!
東南向で陽当たり良好!!



所在地	岡崎市真伝町特定土地区画整理事業地内 第64街区14、15ロット		
交通	名鉄バス「猫沢池」停より徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	100%
地域地区	龍北風致地区	他の法令上の制限	宅地造成等規制法
地形	整形地	砂防法	—
地勢	段差あり	地形	住宅地
現況	更地	引渡日	即
設備	雨枒、水道引込管、都市ガス引込管		
接道	東南側幅員約6mの公道に11.456m接する ※私道接道なし。		
角地	非角地	位置指定	—
取引条件	現状有姿渡し・瑕疵担保責任無し		
備考	・公共下水道未供用地域 ・緑化・壁面後退・分筆最低面積規定あり。 学区/井田小(選択可)・葵中(選択可)		
	取引態様	専任媒介	

不動産の売却・活用・相談・税対策についてのご相談も随時お待ちしております。



愛知県知事(7)第14265号 (公社)愛知県宅建物取引業協会会員 西三河支部

株式会社 **ダイワ不動産** 南店
DAIWA REAL ESTATE Co., Ltd.

〒444-0831

愛知県岡崎市羽根北町3丁目1番地12

担当 森川・小林

※広告作成日/26年11月17日 先着順の受付につき万一売却済の場合はご了承下さい。

※広告有効期限/26年12月31日

TEL(0564)72-5180 FAX(0564)55-8011